





Planthemen für die Neuaufstellung des REP Altmark 2027 nach Gliederung des LEP LSA 2025

Kapitel	Planthema	Textlich	Zeichnerisch	Bemerkung
1.	Vernetzung und Kooperation			
1.1	Interkommunale und Regionale Kooperation			
1.2	Länderübergreifende Zusammenarbeit			
2.	Raumstruktur			
2.1	Ziele und Grundsätze der räumlichen Entwicklung			
2.2	Kulturlandschaften, kulturelles Erbe			
	Regionale Kulturlandschaften	x	o	
	Regional bedeutsame Standorte für Kultur und Denkmalpflege	x	x	REP Altmark 2019
2.3	Raumkategorien			
2.3.1	Verdichtungsräume			
2.3.2	Ländlicher Raum			
	Ländliche Teilräume	x	o	
2.4	Verbindungs- und Entwicklungsachsen			
	Überregionale Verbindungs- und Entwicklungsachsen		(o)	
	Regionale Verbindungs- und Entwicklungsachsen	x	o	
2.5	Zentrale Orte			
2.5.1	Oberzentren			
2.5.2	Mittelzentren	(x)	(x)	
	Mittelbereiche		(o)	
2.5.3	Grundzentren	x	x	
	Nahbereiche	x	o	
2.6	Schwerpunktorte mit besonderer Funktion (Bildung, Gesundheit, Tourismus)	x	x	
3.	Siedlungsentwicklung			
3.1	Siedlungsentwicklung			
	gemeinde- bzw. ortsteilbezogene Normierung der Eigenentwicklung			
3.2	Stadt- und Ortsentwicklung			
3.3	Einzelhandel			
	Anpassungen der Liste der zentrenrelevanten Kernsortimente			
4.	Sicherung und Entwicklung der Daseinsvorsorge			
4.1	Erziehungs- und Bildungswesen, Hochschulen			
4.2	Soziales			
4.3	Gesundheit und Pflege			
4.4	Kultur und Sport			
4.5	Sicherheit und Kritische Infrastrukturen			
	räumlich konkrete Aussagen zur Kritischen Infrastruktur			integrierte Betrachtung mit anderen Planthemen
5.	Wirtschaft und Infrastruktur			
5.1	Standortanforderungen und Wirtschaftsstandorte			
5.1.1	Wirtschaftliche Entwicklung			
	Vorranggebiete für landesbedeutsame Industrie- und Gewerbeflächen	x	x	
	Vorranggebiete für regional bedeutsame Industrie- und Gewerbeflächen	x	x	
5.1.2	Wissenschaft und Innovation			
	Regional bedeutsame Standorte für Wissenschaft und Innovation	x	x	REP Altmark 2019
5.2	Tourismus und Erholung			
	Vorbehaltsgebiete für Tourismus	x	x	
	Standorte für großflächige Freizeit- und Beherbergungsanlagen	x	x	
5.3	Verkehr und Mobilität			
5.3.1	Ziele der verkehrlichen Entwicklung			
5.3.2	Schieneverkehr			

Kapitel	Planthema	Textlich	Zeichnerisch	Bemerkung
	Überregionale Schienenwege	(x)	(x)	
	Schienenwege	x		Reaktivierung
5.3.3	Straßenverkehr			
	Bundesautobahn		(x)	
	Bundesfernstraßen		(x)	
	Landesstraßen		(x)	Anbindung Grundzentrum/Schwerpunktorte
5.3.4	Wasserstraßen und Binnenhäfen			
	Wasserstraßen	(x)	(x)	
	Schiffbarer Kanal	(x)	(x)	
	Fähren mit Landesbedeutung	(x)	(x)	
	Fähre mit regionaler Bedeutung	x	x	REP Altmark 2019
5.3.5	Logistik			
	Regional bedeutsame Verkehrsanlagen	x	x	REP Altmark 2019
5.3.6	Luftverkehr			
	Regional bedeutsamer Verkehrslandeplatz	x	x	
	Sonderlandeplätze	x	x	
5.3.7	Öffentlicher Personennahverkehr			
5.3.8	Rad- und Fußverkehr			
5.4	Kreislauf- und Entsorgungswirtschaft			
	Regional bedeutsamer Standort zur Abwasserbehandlung	x	x	REP Altmark 2019
5.5	Digitale Infrastrukturen			
6.	Energieversorgung			
6.1	Energiesysteme			
6.2	Erneuerbare Energien			
6.2.1	Windenergie			
	Vorranggebiete für die Nutzung der Windenergie	x	x	
	Vorbehaltsgebiete für die Nutzung der Windenergie	x	x	
	Vorranggebiete für Repowering			
	Vorgaben für die Kommunale Bauleitplanung	x		Siedlungsabstand, Kompensation
6.2.2	Solarenergie			
	Vorgaben für Freiflächensolaranlagen	x		REP Altmark 2019
	Vorranggebiete für Freiflächensolaranlagen			
	Vorbehaltsgebiete für Freiflächensolaranlagen			
6.3	Leitungsnetze			
7.	Freiraumstruktur und Ressourcen			
7.1	Freiraum- und Ressourcennutzung			
7.1.1	Landwirtschaft			
	Vorranggebiete für Landwirtschaft	x	x	
	Vorbehaltsgebiete für Landwirtschaft	x	x	
7.1.2	Forstwirtschaft			
	Vorranggebiete für Forstwirtschaft	x	x	
	Vorbehaltsgebiete für Waldmehrung	x	x	
7.1.3	Wasserwirtschaft			
	Vorranggebiete für Wassergewinnung	x	x	Konkretisierung/Ergänzung
	Vorbehaltsgebiete für Wassergewinnung	x	x	
	Regional bedeutsame Standorte zur Abwasserbehandlung	x	x	
7.1.4	Rohstoffsicherung und Rohstoffgewinnung			
	Vorranggebiete für Rohstoffgewinnung	x	x	Konkretisierung/Ergänzung
	Vorranggebiete für vorsorgende Rohstoffsicherung			
	Folgenutzung	x		Konkretisierung

Kapitel	Planthema	Textlich	Zeichnerisch	Bemerkung
7.1.5	Militärische Nutzung			
	Vorranggebiete für militärische Nutzung	x	x	
	Regional bedeutsamer Standort für militärische Nutzung	x	x	REP Altmark 2019
7.2	Freiraum- und Ressourcenschutz			
7.2.1	Hochwasserschutz			
	Vorranggebiete für Hochwasserschutz	x	x	Konkretisierung/Ergänzung
	Vorbehaltsgebiete für Hochwasserschutz	x	x	
	Wasserrückhaltungen	x		REP Altmark 2019
7.2.2	Natur- und Landschaftsschutz			
	Vorranggebiete Natur und Landschaft	x	x	Konkretisierung/Ergänzung
	Vorbehaltsgebiete für den Aufbau eines ökologischen Verbundsystems	x	x	Konkretisierung/Ergänzung
7.2.3	Gewässerschutz			
7.2.4	Boden- und Flächenschutz			
	Berücksichtigung von Böden mit besonderer Funktionalität			

Erläuterungen

- x textliche und/oder zeichnerische Festlegung im REP Altmark 2027
- (x) nachrichtliche Übernahme → Darstellung ohne normativen Charakter; keine Abwägung der Regionalversammlung
- o Darstellung in einer Beikarte
-  obligatorisches Thema für die Regionalplanung (MUSS/SOLL) gemäß LEP LSA 2025
-  fakultatives Thema für die Regionalplanung (KANN) gemäß LEP LSA 2025
-  zeichnerische Konkretisierung des LEP LSA 2025 ohne expliziten Handlungsauftrag
-  eigener Gestaltungsspielraum