Bekanntmachung der Regionalen Planungsgemeinschaft Altmark

Öffentliche Beteiligung und Auslegung des 2. Entwurfs zur Neuaufstellung des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Altmark [2027]

Die Regionalversammlung der Regionalen Planungsgemeinschaft Altmark hat auf ihrer 106. Sitzung am 28. September 2026 auf Grundlage von § 13 Absatz 1 Nummer 2 Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 22. Juli 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 224), in Verbindung mit § 2 Absatz 3 Landesplanungsgesetz Sachsen-Anhalt vom 23. April 2015 (GVBl. LSA 170), neu gefasst durch Gesetz vom 14. Januar 2026 (GVBl. LSA S. 18), den 2. Entwurf zur Neuaufstellung des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Altmark 2027 (REP Altmark 2027) beschlossen (Beschlussdrucksache Nr. 6/2026).

Der REP Altmark 2027 ist ein zusammenfassender, überörtlicher und fachübergreifender Plan (vgl. § 3 Absatz 1 Nummer 7 Raumordnungsgesetz). Er legt die anzustrebende räumliche Entwicklung und Ordnung im **Altmarkkreis Salzwedel** und im **Landkreis Stendal** fest und konkretisiert den Landesentwicklungsplan 2026 Sachsen-Anhalt (LEP LSA 2026) für beide Landkreise (§ 9 Absatz 1 Landesplanungsgesetz Sachsen-Anhalt). Zu diesem Zweck werden textliche und zeichnerische Festlegungen getroffen, die bei raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen öffentlicher Stellen und Entscheidungen öffentlicher Stellen über die Zulässigkeit raumbedeutsamer Planungen und Maßnahmen zu beachten bzw. zu berücksichtigen sind (vgl. § 4 Raumordnungsgesetz).

<u>Kernthemen des REP Altmark 2027</u>

- Vernetzung und Kooperation
- **Raumstruktur** (Kultur und Denkmalpflege, Entwicklungsachsen, Grundzentren, Nahbereiche, Schwerpunktorte Tourismus)
- Siedlungsstruktur und Flächenentwicklung
- Sicherung und Entwicklung der **Daseinsvorsorge** (Hochschulen, Beratungs- und Präventionsangebote, gesundheitliche Grundversorgung, systemrelevante Infrastrukturen)
- **Wirtschaft und Infrastruktur** (Industrie/Gewerbe, Tourismus und Erholung, Verkehr)
- **Energieversorgung** (Windenergie)
- **Freiraumstruktur und Ressourcen** (Land- und Forstwirtschaft, Wasserwirtschaft, Rohstoffgewinnung, Militärische Nutzung, Hochwasserschutz, Natur- und Landschaftsschutz)

<u>Umweltinformationen</u>

Bei der Aufstellung des REP Altmark 2027 ist eine Umweltprüfung durchzuführen (§ 8 Absatz 1 Raumordnungsgesetz). Die Umweltprüfung ist im **Umweltbericht** dokumentiert. Dieser enthält insbesondere Informationen über den derzeitigen Umweltzustand in der Planungsregion Altmark sowie über die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen der Festlegungen des Regionalen Entwicklungsplans auf Menschen und die menschliche Gesundheit, Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft und Klima, Landschaft, Kultur- und sonstige Sachgüter sowie die Wechselwirkungen zwischen diesen Schutzgütern.

Die vorliegenden umweltbezogenen Informationen betreffen insbesondere Immissions- und Gesundheitsbelastungen sowie Wohn- und Erholungsfunktionen; Schutzgebiete, Biotope, Tier- und Pflanzenarten und die biologische Vielfalt; Flächeninanspruchnahme und Bodenfunktionen; Oberflächengewässer, Grundwasser und Hochwasserschutz; Klima, Klimawandel und Luft; Landschaft und Landschaftsbild sowie Kultur- und Sachgüter.

Der Umweltbericht enthält insbesondere Bewertungen der möglichen Umweltauswirkungen der vorgesehenen Vorranggebiete für landes- und regional bedeutsame Industrie- und Gewerbeflächen, der Vorranggebiete für Rohstoffgewinnung sowie der Vorranggebiete für Windenergienutzung. Für diese Festlegungen werden die jeweiligen möglichen Konflikte mit den vorgenannten Schutzgütern raumspezifisch und vertieft untersucht und bewertet.

Weiterhin enthält der Umweltbericht Informationen zu möglichen Auswirkungen auf Natura-2000-Gebiete und zu artenschutzrechtlichen Belangen, zu kumulativen Umweltauswirkungen und zur Gesamtbetrachtung, zu vorgesehenen Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen, zu anderweitigen Planungsmöglichkeiten (Planungsalternativen) sowie zu den vorgesehenen Maßnahmen zur Überwachung erheblicher Umweltauswirkungen (Monitoring).

Möglichkeit der Einsichtnahme

Der Öffentlichkeit und den in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen ist Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben (vgl. § 7 Absatz 6 Landesplanungsgesetz Sachsen-Anhalt in Verbindung mit § 9 Absatz 2 Raumordnungsgesetz). Der vorliegende 2. Entwurf des REP Altmark 2027 wurde gegenüber dem 1. Entwurf umfassend überarbeitet. Vor diesem Hintergrund werden der 2. Entwurf des REP Altmark 2027, die Begründung, der Umweltbericht sowie ergänzende Unterlagen (siehe Tabelle 1) im Zeitraum vom **16. November 2026 bis zum 29. Januar 2027** erneut auf der Internetseite der Regionalen Planungsgemeinschaft Altmark (**altmark.eu**) veröffentlicht. Darüber hinaus können die Plandokumente **während der Öffnungszeiten oder nach vorheriger telefonischer Absprache** in der **Geschäftsstelle** der Regionalen Planungsgemeinschaft Altmark, in den **Kreisverwaltungen** Salzwedel und Stendal und in den **Verwaltungen der Einheits- und Verbandsgemeinden** eingesehen werden (siehe Tabelle 2).

Möglichkeit der Stellungnahme

Im Zeitraum vom **16. November 2026 bis zum 29. Januar 2027** können **Stellungnahmen** zu dem 2. Entwurf des REP Altmark 2027, zu der Begründung, zu dem Umweltbericht und zu den ergänzenden Unterlagen abgegeben werden. **Mit Ablauf der Frist sind** alle **Stellungnahmen ausgeschlossen,** die nicht auf besonderen privatrechtlichen Titeln beruhen (§ 9 Absatz 2 Satz 4 Nummer 3 Raumordnungsgesetz).

Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (§ 9 Absatz 2 Satz 4 Nummer 2 Raumordnungsgesetz). Hierfür kann die Beteiligungsdatenbank auf der Internetseite der Regionalen Planungsgemeinschaft (altmark.eu) genutzt werden. Alternativ können Stellungnahmen per E-Mail (beteiligung@rpg-altmark.de) übermittelt werden. Darüber hinaus können Stellungnahmen auch per

Post an die Geschäftsstelle der Regionalen Planungsgemeinschaft Altmark (Ackerstraße 13, 29410 Hansestadt Salzwedel) gerichtet werden oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Tabelle 1: Übersicht über die Dokumente

Plandokumente

- Textteil (Textliche Festlegungen und Begründung)
- Festlegungskarte 1: Hauptkarte
- Festlegungskarte 2: Raumstruktur
- Festlegungskarte 3: Nahbereiche
- Erläuterungskarte 1: Radwanderwege
- Umweltbericht

Ergänzende Unterlagen

- Ergänzende Unterlage 1: Festlegung der Grundzentren und Nahbereiche
- Ergänzende Unterlage 2: Methodik zur Ausweisung von Vorrang- und Vorbehaltsgebieten für die Windenergienutzung
- Ergänzende Unterlage 3: Vorranggebiete für Industrie- und Gewerbeflächen

Sonstige Unterlagen

- Datenschutzerklärung
- Hinweise zur elektronischen Abgabe von Stellungnahmen

Tabelle 2: Übersicht über die Auslegungsorte und Öffnungszeiten*

Ort der Auslegung	**Öffnungszeiten***
Regionale Planungsgemeinschaft Altmark Geschäftsstelle Ackerstraße 13 29410 Hansestadt Salzwedel Telefon: 03901 3017-0	Montag: 8:30 - 12.00 Uhr, 13.00 - 16.00 Uhr Dienstag: 8:30 - 12.00 Uhr, 13:00 - 17:00 Uhr Mittwoch: 8:30 - 12.00 Uhr, 13.00 - 16.00 Uhr Donnerstag: 8:30 - 12.00 Uhr, 13.00 - 16.00 Uhr
Altmarkkreis Salzwedel Bauordnungsamt (Zimmer 408) Karl-Marx-Straße 32 29410 Hansestadt Salzwedel Telefon: 03901 840-6006	Montag: 8:30 - 11:30 Uhr Dienstag: 8:30 - 11:30 Uhr, 13:00 - 17:30 Uhr Donnerstag 8:30 - 11:30 Uhr, 13:00 - 15:30 Uhr Freitag: 8:30 - 11:30 Uhr
Landkreis Stendal Bauordnungsamt (Zimmer 125) Arnimer Straße 1 - 4 39576 Hansestadt Stendal Telefon: 03931 607-351	Dienstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 14:00 - bis 17:00 Uhr Donnerstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 14:00 - bis 17:00 Uhr
Stadt Arendsee (Altmark) Bauamt Am Markt 3 39619 Arendsee (Altmark) Telefon: 039384 976-42 oder 43	Dienstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 14.00 - 18.00 Uhr Donnerstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 14.00 - 16.00 Uhr
Verbandsgemeinde Beetzendorf-Diesdorf Bauamt (Zimmer 144)	Montag: 9:00 - 12:00 Uhr Dienstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 14:00 - 18:00 Uhr

Marschweg 3 38489 Beetzendorf Telefon: 039000 97-100 oder 263	Donnerstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 14:00 - 16:00 Uhr Freitag: 9:00 - 12:00 Uhr
Hansestadt Gardelegen Verwaltungsgebäude Haus 2 (Zimmer 112) Rudolf-Breitscheid-Straße 3 39638 Hansestadt Gardelegen Telefon: 03907 716-176	Montag: 9:00 - 12:00 Uhr Dienstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 18:00 Uhr Donnerstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 16:00 Uhr Freitag: 9:00 - 12:00 Uhr
Stadt Kalbe (Milde) Bauamt (Regal Flurbereich) Schulstraße 11 39624 Kalbe (Milde) Telefon: 039080 971-40	Dienstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 14.00 - 18.00 Uhr Donnerstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 14.00 - 16.00 Uhr
Stadt Klötze Bauamt (Zimmer 218) Schulplatz 1 38486 Klötze Telefon: 03909 403-164 oder 161	Montag: 8:00 - 12:00 Uhr, 13:30 - 16:00 Uhr Dienstag: 8:00 - 12:00 Uhr, 13:30 - 18:00 Uhr Donnerstag: 8:00 - 12:00 Uhr, 13:30 - 16:00 Uhr Freitag: 8:00 - 12:00 Uhr
Hansestadt Salzwedel FB Bauen und Liegenschaften (Zimmer 41) An der Mönchskirche 7 29410 Hansestadt Salzwedel Telefon: 03901 65-625	Montag: 8:00 - 15:30 Uhr Dienstag: 8:00 - 17:30 Uhr Donnerstag: 8:00 - 15:30 Uhr Freitag: 8:00 - 12:00 Uhr
Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck Verwaltungsamt Goldbeck (Zimmer 23) An der Zuckerfabrik 1 39596 Goldbeck Telefon: 039321 518-41	Dienstag: 8:00 - 12:00 Uhr, 13:30 - 17:30 Uhr Donnerstag: 8:00 - 12:00 Uhr, 13:30 - 15:30 Uhr Freitag: 8:00 - 12:00 Uhr
Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck Rathaus Arneburg (Zimmer 11) Breite Straße 14 a 39596 Arneburg Telefon: 039321 518-41	Dienstag: 8:00 - 12:00 Uhr, 13:30 - 17:30 Uhr Donnerstag: 8:00 - 12:00 Uhr, 13:30 - 15:30 Uhr Freitag: 8:00 - 12:00 Uhr
Stadt Bismark (Altmark) Bauamt (Zimmer 1.14) Breite Straße 11 39629 Bismark (Altmark) Telefon: 039089 976-53	Dienstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 13.00 - 18.00 Uhr Donnerstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 13.00 - 16.00 Uhr
Verbandsgemeinde Elbe-Havel-Land Sekretariat (Zimmer 2.17) Bismarckstraße 12 39524 Schönhausen (Elbe) Telefon: 039323 840-28	Montag: 9:00 - 12:00 Uhr Dienstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 18:00 Uhr Donnerstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 16:00 Uhr Freitag: 9:00 - 12:00 Uhr
Verbandsgemeinde Elbe-Havel-Land Nebenstelle Klietz (Zimmer 121) Ringstraße 12 39524 Klietz Telefon: 039327 9378-41	Montag: 9:00 - 12:00 Uhr Dienstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 18:00 Uhr Donnerstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 16:00 Uhr Freitag: 9:00 - 12:00 Uhr
Hansestadt Havelberg Sekretariat (Zimmer 202) Markt 1	Dienstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 18:00 Uhr Donnerstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 15:00 Uhr Freitag: 9:00 - 12:00 Uhr

39539 Hansestadt Havelberg Telefon: 039387 765-33	
Hansestadt Osterburg (Altmark) Rathaus (Zimmer 2.8) Kleiner Markt 7 39606 Hansestadt Osterburg (Altmark) Telefon: 03937 492-762	Dienstag: 8:00 - 12:00 Uhr, 14:00 - 18:00 Uhr Donnerstag: 8:00 - 12:00 Uhr, 14:00 - 16:00 Uhr Freitag: 8:00 - 12:00 Uhr
Hansestadt Seehausen (Altmark) Bau- und Ordnungsamt (Zimmer 2.02) Am Schwibbogen 1a 39615 Hansestadt Seehausen (Altmark) Telefon: 039386 982-64	Montag: 8:00 - 12:00 Uhr Dienstag: 8:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 18:00 Uhr Mittwoch: 8:00 - 12:00 Uhr Donnerstag: 8:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 15:30 Uhr Freitag: 8:00 - 12:00 Uhr
Hansestadt Stendal Planung und Stadtentwicklung (Zimmer 202) Moltkestraße 34 - 36 39576 Hansestadt Stendal Telefon: 03931 65-1554	Dienstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 14:00 - 16:00 Uhr Donnerstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 14:00 - 18:00 Uhr
Stadt Tangerhütte Rathaus (Zimmer 34) Bismarckstraße 5 39517 Tangerhütte Telefon: 03935 9317-30	Dienstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 18:00 Uhr Donnerstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 16:00 Uhr Freitag: 9:00 - 12:00 Uhr
Stadt Tangermünde Amt für Finanzen/Investitionen (Zimmer 24) Lange Straße 61 39590 Tangermünde Telefon: 039322 93-215 oder 244	Montag: 8:00 - 15:00 Uhr Dienstag: 9:00 - 17:00 Uhr Mittwoch: 8:00 - 15:00 Uhr Donnerstag: 8:00 - 15:00 Uhr Freitag: 8:00 - 11:00 Uhr
*** in der Zeit vom 21. Dezember 2026 bis zum 3. Januar 2027 kann es zu Einschränkungen der Öffnungszeiten kommen; bei Bedarf können die Unterlagen auch außerhalb der angegebenen Öffnungszeiten eingesehen werden; hierfür ist eine vorherige telefonische Absprache erforderlich**	

Salzwedel, den 5. Oktober 2026

gez.
Patrick Puhlmann Siegel
Vorsitzender der Regionalversammlung