



# **Neuaufstellung des Regionalen Entwicklungsplans Altmark**

Tangerhütte, 25. September 2024





## 1. Die Regionale Planungsgemeinschaft Altmark



- gesetzlicher Zweckverband zur **Aufstellung von Regionalen Entwicklungsplänen**

- ca. 4.717 km<sup>2</sup>
- 192.748 Einwohner
- 41 Einwohner/km<sup>2</sup>

- 2 Landkreise
- 11 Einheitsgemeinden
- 4 Verbandsgemeinden mit 38 Gemeinden



## Die Organisation der Regionalen Planungsgemeinschaft Altmark

### Regionalversammlung

#### Zusammensetzung

- 20 Mitglieder
- Landräte
- Bürgermeister der Mittelzentren
- gewählte Vertreter durch Kreistage

#### Aufgaben

- Beschlüsse zu REP
- Stellungnahmen zu ROP
- Beschlüsse zum Haushalt

### Vorsitz

- Patrick Puhmann (Landrat Landkreis Stendal)
- Steve Kanitz (Landrat Altmarkkreis Salzwedel)

#### Aufgabe

- Vertretung der RPG nach außen
- Verbandsgeschäftsführer (ehrenamtlich)

### Geschäftsstelle

Ackerstraße 13  
29410 Salzwedel  
Tel.: 03901 3017-0  
E-Mail: [info@rpg-altmark.de](mailto:info@rpg-altmark.de)

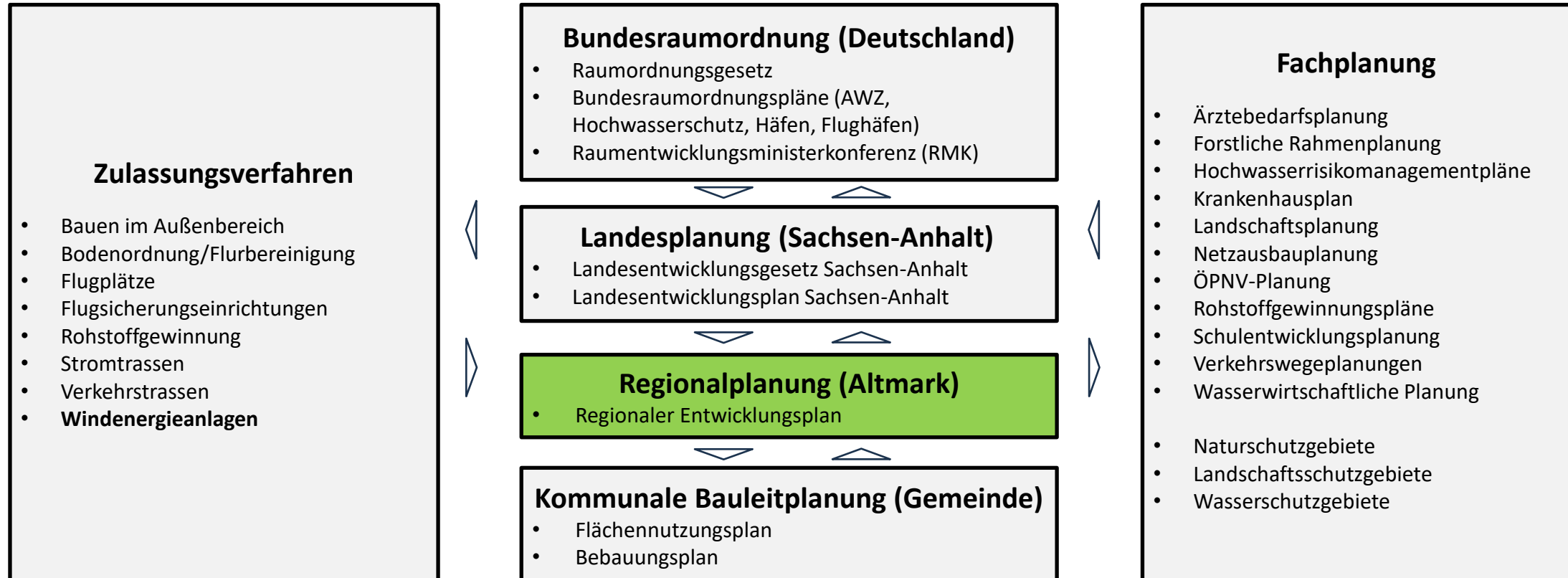
#### Aufgaben

- Laufende Verwaltung
- Vorbereitung und Umsetzung der Beschlüsse
- Erarbeitung des REP





## Die Stellung der Regionalplanung





## **2. Inhalte und Grundlagen für die Neuaufstellung des REP Altmark 2027**





## **Grundlagen für den REP Altmark 2027**

- **Landesentwicklungsgesetz Sachsen-Anhalt**
  - Grundsätze zur Landesentwicklung (§ 4 LEntwG LSA)
  - Planthemen (§ 9 Absatz 1 LEntwG LSA)
- **Landesentwicklungsplan Sachsen-Anhalt (LEP LSA 2025)**
  - Handlungsaufträge und Gestaltungsräume
  - Zeichnerische Festlegungen in der Altmark



# Erster Entwurf zur Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes Sachsen-Anhalt (LEP LSA 2025)

## Wirtschaft und Infrastruktur

	Vorbehaltsgebiet für Tourismus	G 5.2-5
<b>Bestand Planung</b>		
	Vorrangstandort für landesbedeutsame Industrie- und Gewerbeflächen	Z 5.1.1-3
	Überregionaler Schienenweg	Kap. 5.3.2
	Bundesautobahn	Kap. 5.3.3
	Bundesfernstraße	Kap. 5.3.3
	Wasserstraße	Kap. 5.3.4
	Fähre	Z 5.3.4-2

## Freiraum

	Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft	G 7.1.1-8
	Vorranggebiet für Wassergewinnung	Z 7.1.3-2
	Vorranggebiet für Rohstoffgewinnung	Z 7.1.4-2
	Vorranggebiet für Rohstoffgewinnung	Z 7.1.4-2
	Vorranggebiet für Militärische Nutzung	Z 7.1.5-1
	Vorranggebiet für Hochwasserschutz	Z 7.2.1-1
	Vorranggebiet für Natur und Landschaft	Z 7.2.2-2
	Vorbehaltsgebiet für den Aufbau eines ökologischen Verbundsystems	G 7.2.2-5



## Planthemen für den REP Altmark 2027

- Beschluss 8/2024 der Regionalversammlung vom 11. Juni 2024  
([altmark.eu](http://altmark.eu) > Beschlüsse/Bekanntmachungen)
- Umsetzung von Handlungsaufträgen des Landesentwicklungsplanes 2025
- Konkretisierung der zeichnerischen Festlegungen des Landesentwicklungsplanes 2025
- Berücksichtigung der Abwägungsergebnisse aus dem Verfahren zur Anpassung des REP Altmark 2005 an den Landesentwicklungsplan 2010







## Planthemen für den REP Altmark 2027

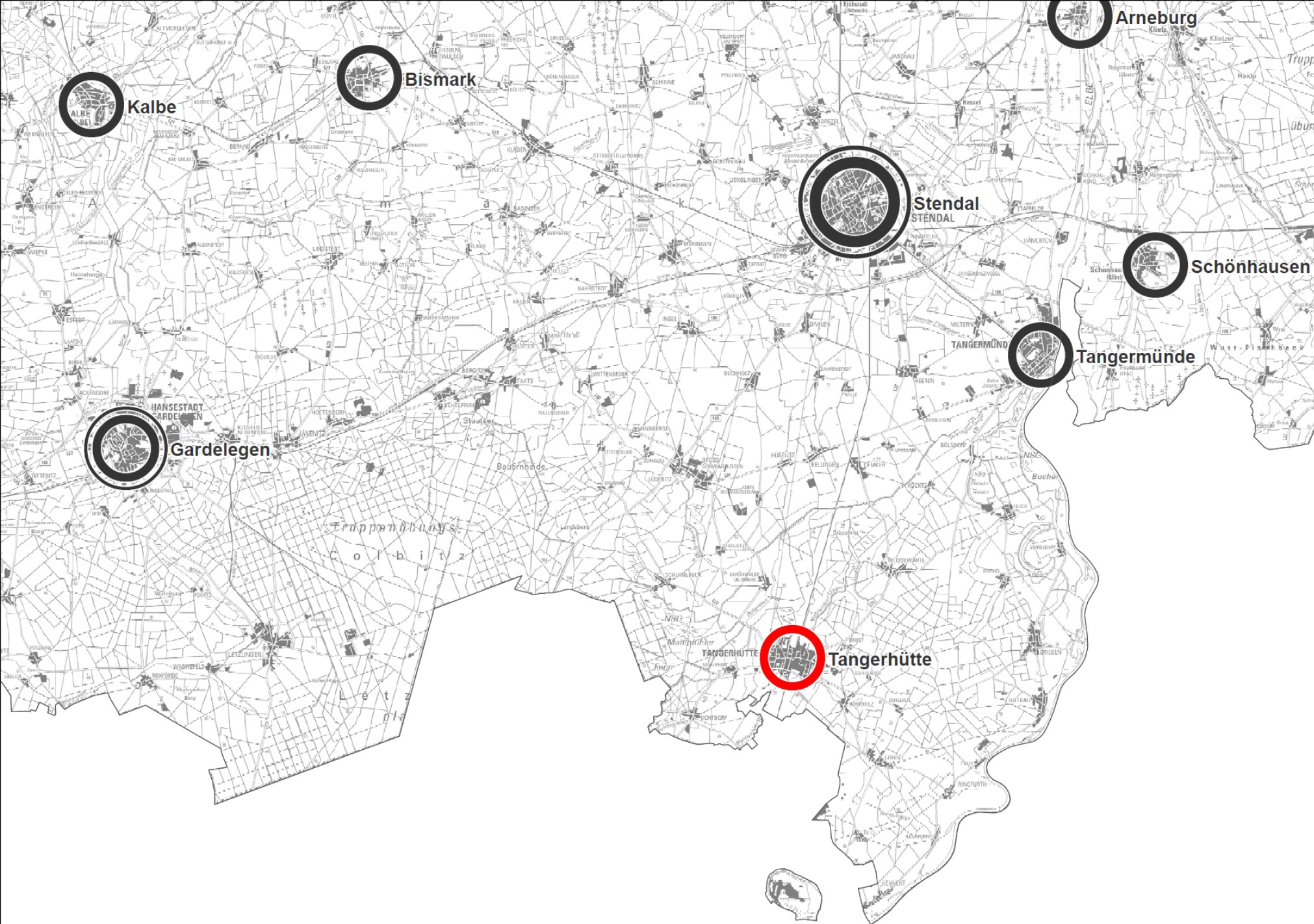
- **Grundzentren** und Schwerpunkttorte mit besonderer Funktion
- **Vorranggebiete für landesbedeutsame und regionalbedeutsame Industrie- und Gewerbeflächen**
- Vorbehaltsgebiete für Tourismus
- **Vorrang- und Vorbehaltsgebiete für die Nutzung der Windenergie**
- Vorranggebiete für Landwirtschaft
- Vorranggebiete für Forstwirtschaft und Vorbehaltsgebiete für Waldmehrung
- Vorranggebiete und Vorbehaltsgebiete für Wassergewinnung
- Vorranggebiete für Rohstoffgewinnung
- Vorranggebiete für militärische Nutzung
- Vorrang- und Vorbehaltsgebiete für Hochwasserschutz
- Vorranggebiete Natur und Landschaft










## 3.1 Grundzentren





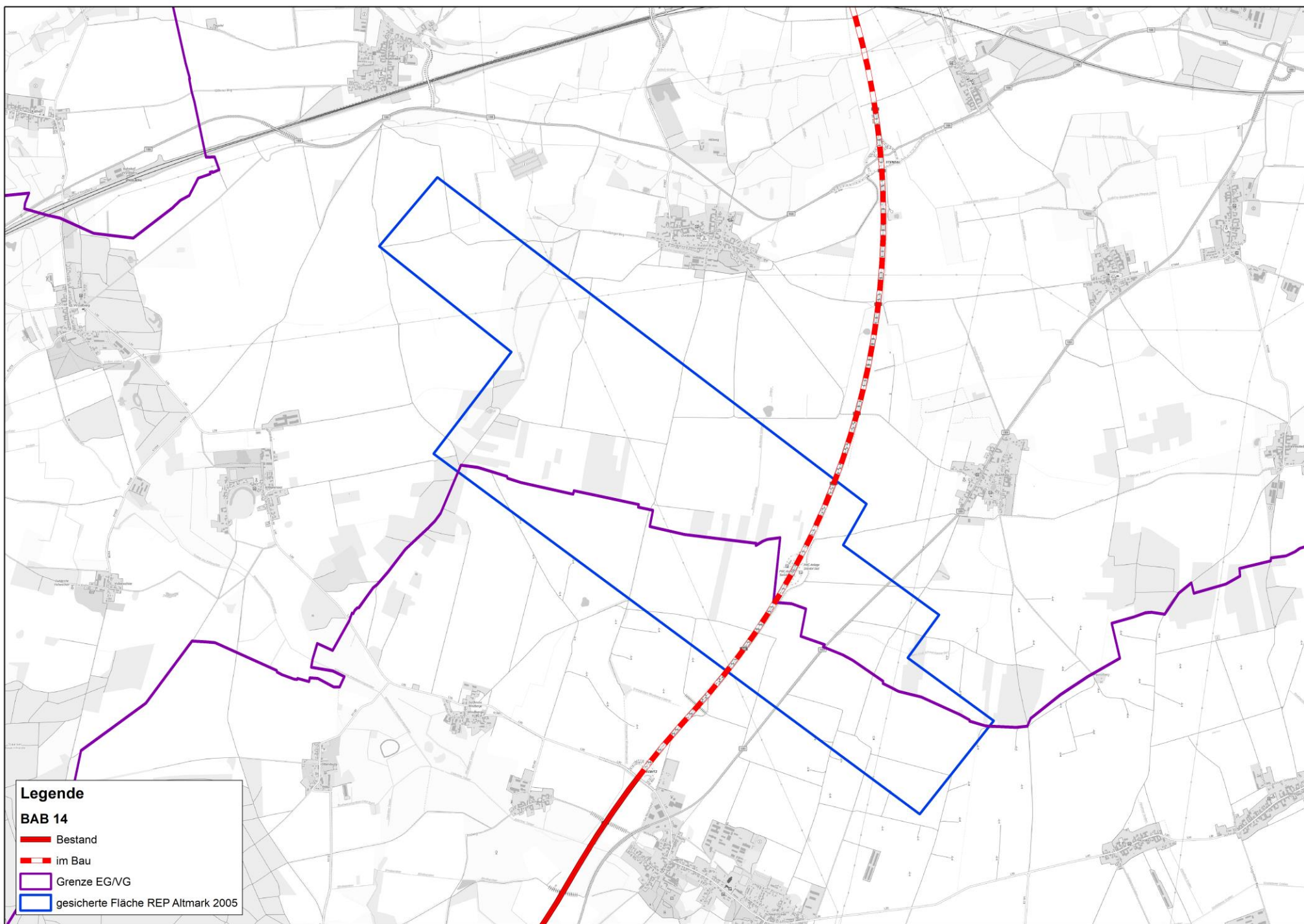
# Sachlicher Teilplan "Regionalstrategie Daseinsvorsorge und Entwicklung der Siedlungsstruktur" (2018)

- Zentrale Orte**
-  Mittelzentrum mit Teilfunktion eines Oberzentrums
  -  Mittelzentrum
  -  Grundzentrum mit Teilfunktion eines Mittelzentrums
  -  Grundzentrum
  -  Teilung grundzentraler Aufgaben



## **3.2 Industrie und Gewerbe**





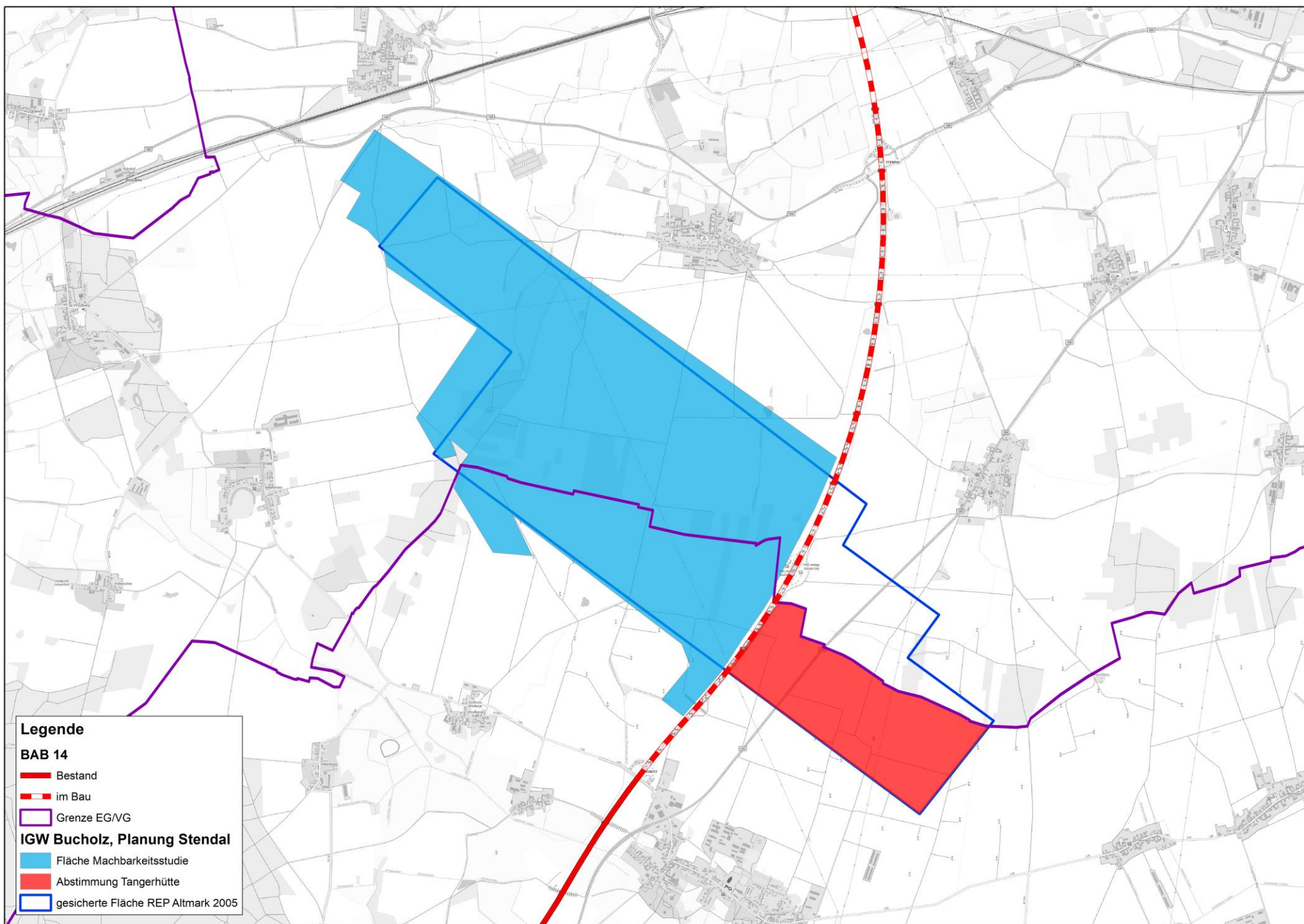
**Legende**  
**BAB 14**  
— Bestand  
- - - im Bau  
— Grenze EG/VG  
— gesicherte Fläche REP Altmark 2005

Vorrangstandort für regional bedeutsame Industrieanlagen und Gewerbestandorte "Stendal-Buchholz"

textliche Festlegung im REP Altmark 2005

ehemals landesplanerisch gesicherte Fläche für einen internationalen Verkehrsflughafen

Vorschlag zur  
Abgrenzung des  
Vorrangstandortes für  
landesbedeutsame  
Industrie- und  
Gewerbeflächen mit  
herausgehobener  
Bedeutung  
„Hansestadt Stendal  
Ortsteil Buchholz“



**Legende**

**BAB 14**

- Bestand
- im Bau

**Grenze EG/VG**

**IGW Buchholz, Planung Stendal**

- Fläche Machbarkeitsstudie
- Abstimmung Tangerhütte
- gesicherte Fläche REP Altmark 2005



## **3.3 Windenergienutzung**





## Verbindliche Mindestflächenziele für die Windenergienutzung

### Windenergieflächenbedarfsgesetz (2022)

- verpflichtet die Bundesländer zur Sicherung der Flächenziele (Flächenbeitragswerte)
- Sachsen-Anhalt:
  - mindestens 1,8 % der Landesfläche bis Ende 2027
  - mindestens 2,2 % der Landesfläche bis Ende 2032

### Landesentwicklungsgesetz Sachsen-Anhalt (2024)

- verpflichtet die Regionalen Planungsgemeinschaften zur Sicherung der regionalen Teilflächenziele (§ 9a LEntwG LSA)
- Altmark:
  - mindestens 1,9 % der Regionsfläche bis Ende 2027 = 8.966 ha (+ 4.400 ha)
  - mindestens 2,3 % der Regionsfläche bis Ende 2032 = 10.853 ha (+ 1.900 ha)







## Entfall der Ausschlusswirkung

### Baugesetzbuch

- Ausweisung von Flächen für die Windenergienutzung an anderer Stelle kein entgegenstehender öffentlicher Belang mehr (§ 249 Absatz 1 BauGB)

### Raumordnungsgesetz

- Vorranggebiete für die Windenergienutzung können keine Ausschlusswirkung mehr haben (§ 7 Absatz 3 ROG)
- Verweis auf Sonderregelungen (§ 249) und Überleitungsvorschriften (§ 245e) des BauGB
- **Die Ausschlusswirkung bestehender Pläne (1. Februar 2024) entfällt spätestens Ende 2027**





## Entprivilegierung der Windenergienutzung

- Windenergieanlagen sind **außerhalb** von Windenergiegebieten\* **nicht mehr privilegiert** (§ 249 BauGB)
- \*Windenergiegebiete = regionalplanerische und kommunale Flächen für die Windenergienutzung
- **Voraussetzung:** Erreichung der regionalen Teilflächenziele!
- außerhalb von Windenergiegebieten sind Windenergieanlagen nur noch als sonstige Vorhaben zulässig (§ 35 Absatz 2 BauGB) --> dürfen öffentliche Belange nicht beeinträchtigen --> i. d. R. nicht zulässig
- **Sonderfall: Repowering**<sup>°</sup> --> bis Ende 2030 weiterhin im gesamten Außenbereich **privilegiert**
- <sup>°</sup> Ersatz älterer Windenergieanlagen durch neuere im Umkreis von 2 H (§ 16b BImSchG)





## Methodik - Gesamträumliches Konzept

- Beschluss 7/2024 der Regionalversammlung vom 11. Juni 2024  
(altmark.eu > Beschlüsse/Bekanntmachungen)
- Bewertung der Windhöufigkeit --> gesamte Planungsregion geeignet
- **Schritt 1 - Ermittlung von rechtlichen und faktischen Ausschlussflächen**  
(z. B. 500 m zu Wohnbebauung, militärische Schutzbereiche, NSG, Biotope, SPA, Naturwaldzellen, Flugplätze, TWSZ I und II)
- **Schritt 2 - Ermittlung der Vorranggebiete**
- **Schritt 3 - Vorgaben der Landesplanung (Einzelfallprüfung)**
- **Schritt 4 - Überprüfung Erreichung Flächenziel**





## **Schritt 2 Ermittlung der Vorranggebiete**

### **1. Schutz der natürlichen und wirtschaftlichen Lebensgrundlagen der Bevölkerung**

(1.000 m zu Wohnbebauung, 5.000 m zu staatlich anerkannten Kur- und Erholungsorten)

### **2. Minimierung der Naturschutzkonflikte**

(z. B. LSG, FFH-Gebiete, Moore und Renaturierungsflächen, Artenschutz, Erholungswald, Laub- und Mischwald)

### **3. Sicherung und Optimierung der vorhandenen Windparkflächen**

(Bestand und Genehmigung, nachvollziehbare Abgrenzung, Planungen der Nachbarregionen)

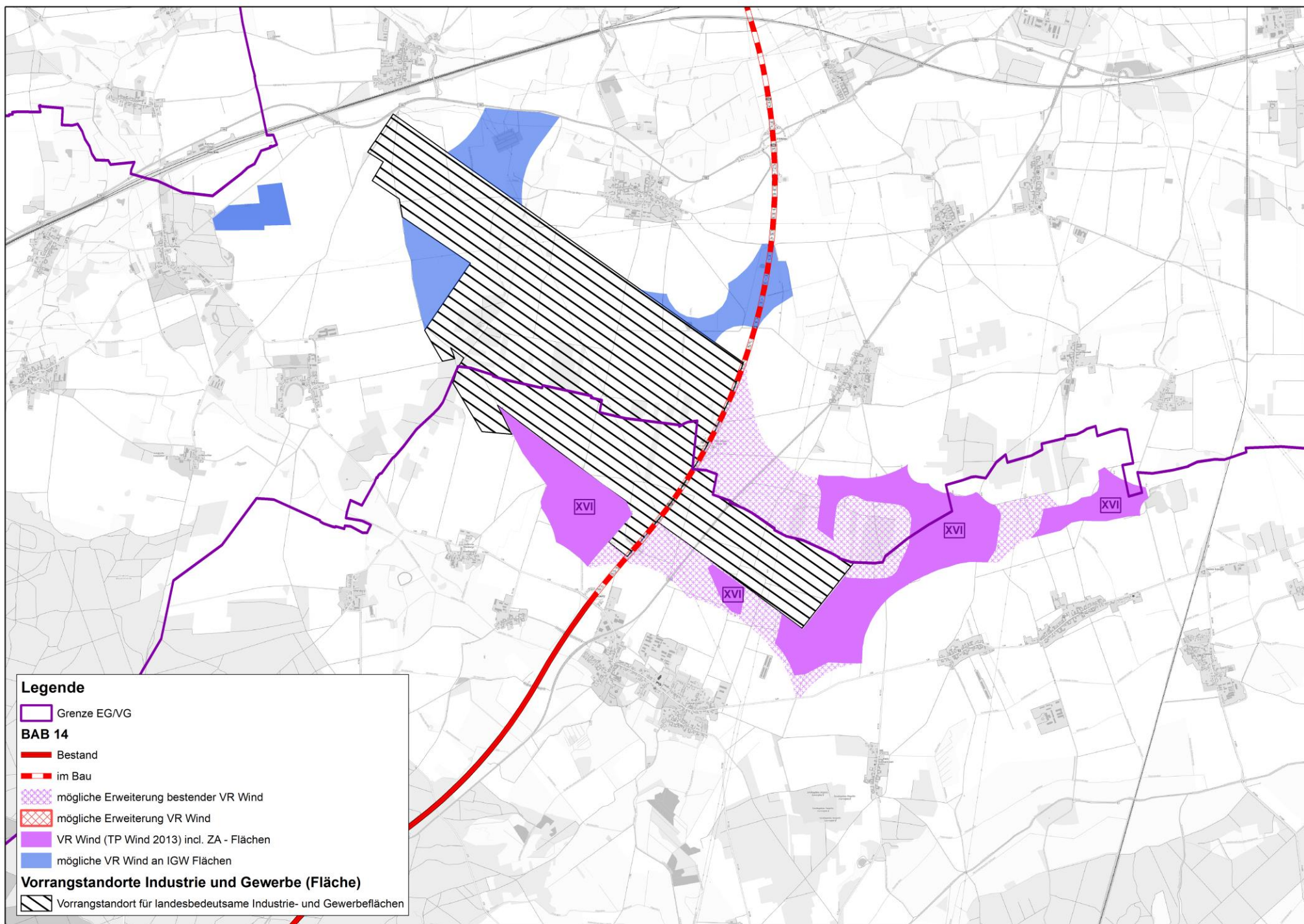
### **4. Verknüpfung von Energieerzeugung und Wirtschaftsentwicklung**

(räumlicher Zusammenhang mit landes- und regionalbedeutsamen Industrie- und Gewerbeflächen)

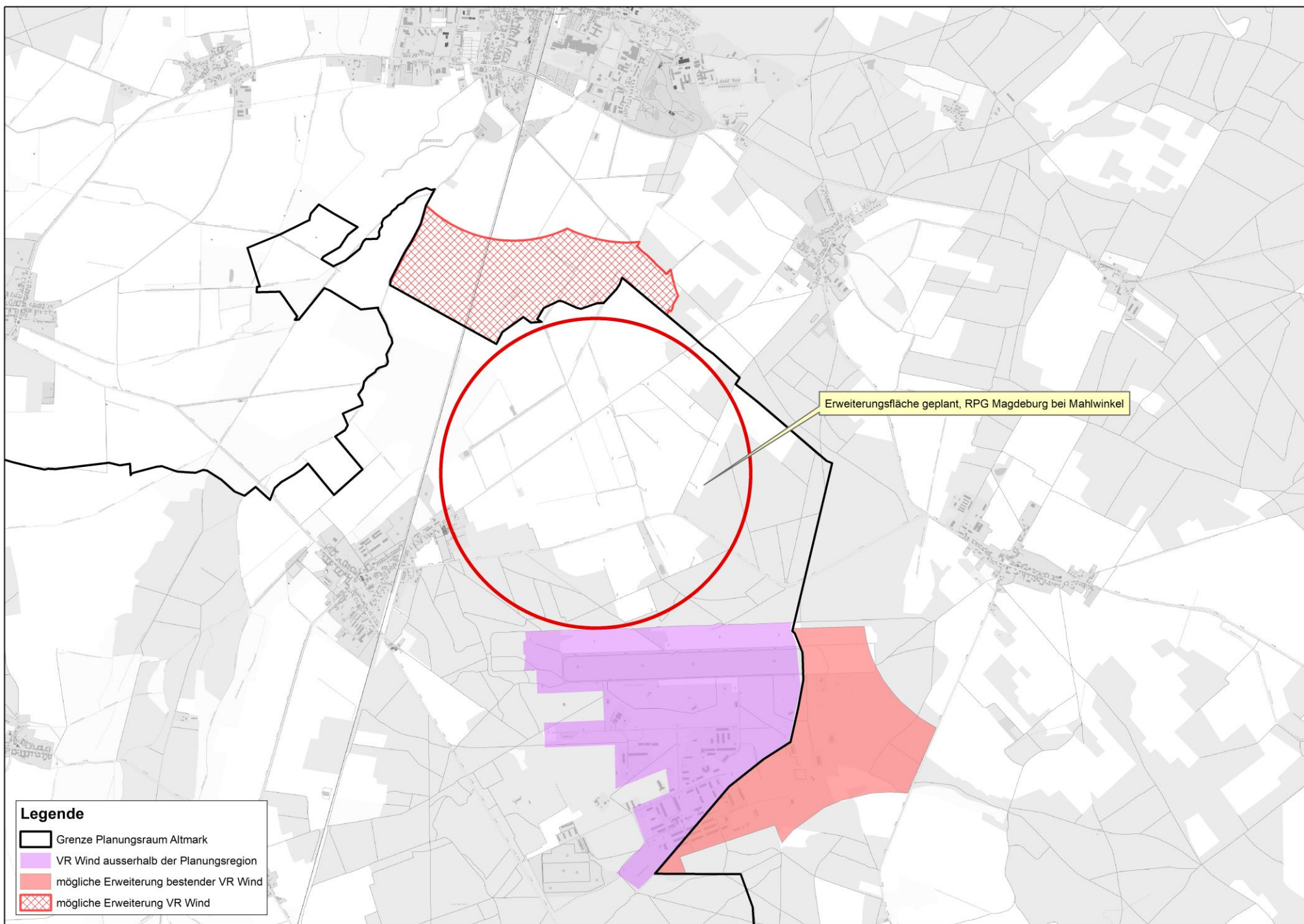
### **5. Einbeziehung kommunaler Planungen**



Vorranggebiete für die  
Windenergienutzung  
im REP Wind 2013  
und Suchräume für  
den REP Altmark 2027  
im Zusammenhang  
mit dem Industrie-  
und Gewerbegebiet  
Buchholz/Lüderitz

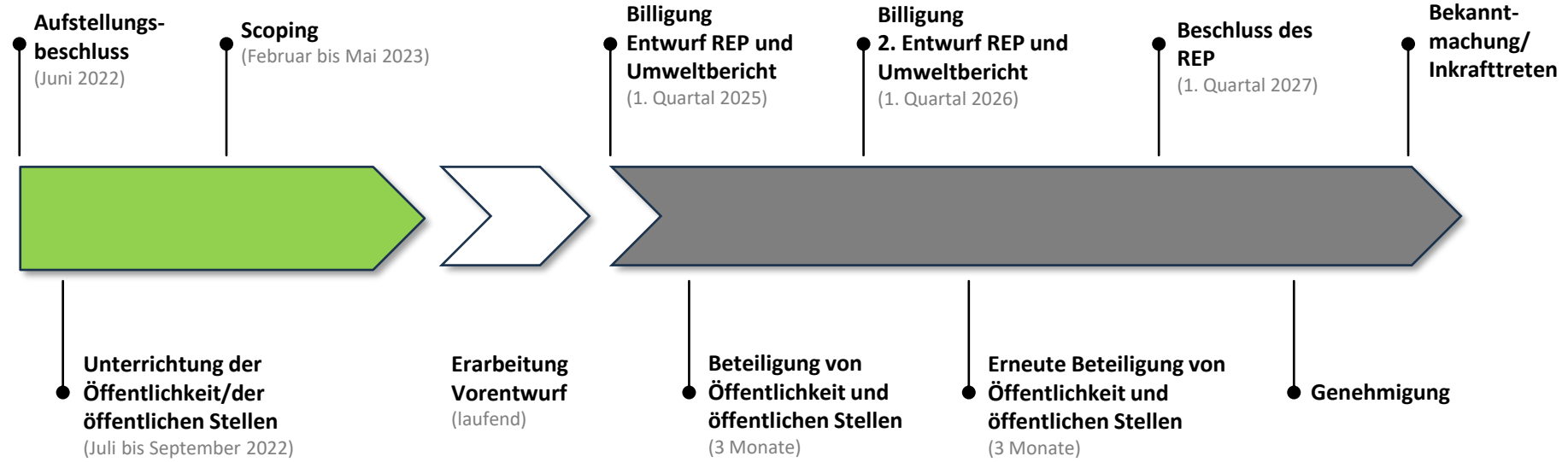


# Suchräume für die Windenergienutzung im Bereich Mahlwinkel





## Zeit- und Arbeitsplan





**Danke für Ihre Aufmerksamkeit!**

