

Bekanntmachung der Regionalen Planungsgemeinschaft Altmark

Öffentliche Beteiligung und Auslegung des 1. Entwurfs zur Neuaufstellung des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Altmark [2027]

Die Regionalversammlung der Regionalen Planungsgemeinschaft Altmark hat auf ihrer 98. Sitzung am 26. März 2025 auf Grundlage von § 13 Absatz 1 Nummer 2 Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88), in Verbindung mit § 2 Absatz 4 Landesentwicklungsgesetz Sachsen-Anhalt vom 23. April 2015 (GVBl. LSA 170), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Februar 2024 (GVBl. LSA S. 23), den 1. Entwurf zur Neuaufstellung des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Altmark 2027 (REP Altmark 2027) beschlossen (Beschlussdrucksache Nr. 2/2025).

Der REP Altmark 2027 ist ein zusammenfassender, überörtlicher und fachübergreifender Plan. Er trifft für das Gebiet **Altmarkkreis Salzwedel** und **Landkreis Stendal** textliche und zeichnerische Festlegungen zur Entwicklung, Ordnung und Sicherung des Raumes. Die Festlegungen sind bei raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen öffentlicher Stellen und Entscheidungen öffentlicher Stellen über die Zulässigkeit raumbedeutsamer Planungen und Maßnahmen zu beachten bzw. zu berücksichtigen (vgl. § 4 Raumordnungsgesetz).

Der REP Altmark 2027 umfasst insbesondere folgende **Themen**:

- **Raumstruktur** (Entwicklungsachsen, Grundzentren, Nahbereiche, Schwerpunkttorte mit besonderer Funktion)
- Siedlungsentwicklung
- Sicherung und Entwicklung der Daseinsvorsorge
- **Wirtschaft und Infrastruktur** (Industrie/Gewerbe, Tourismus und Erholung, Verkehr)
- **Energieversorgung** (Windenergie)
- **Freiraumstruktur und Ressourcen** (Land- und Forstwirtschaft, Wassergewinnung, Rohstoffgewinnung, Hochwasserschutz, Natur- und Landschaftsschutz)

Die voraussichtlichen erheblichen Auswirkungen des REP Altmark 2027 auf die Umwelt werden im **Umweltbericht** ermittelt, beschrieben und bewertet (vgl. § 8 Raumordnungsgesetz). Darüber hinaus werden Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Wirkungen sowie zur Überwachung erheblicher Auswirkungen benannt.

Den in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen, den Personen des Privatrechts sowie der Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben (vgl. § 7 Absatz 5 Landesentwicklungsgesetz Sachsen-Anhalt in Verbindung mit § 9 Absatz 2 Raumordnungsgesetz). Vor diesem Hintergrund werden der 1. Entwurf des REP Altmark 2027, die Begründung, der Umweltbericht sowie ergänzende Unterlagen (siehe Tabelle 1) im Zeitraum vom **5. Mai bis zum 1. August 2025** auf der Internetseite der Regionalen Planungsgemeinschaft Altmark (altmark.eu) veröffentlicht. Darüber hinaus können die Plandokumente **während der Öffnungszeiten oder nach vorheriger telefonischer Absprache** in der **Geschäftsstelle** der Regionalen Planungsgemeinschaft Altmark, in den **Kreisverwaltungen** Salzwedel

und Stendal und in den **Verwaltungen der Einheits- und Verbandsgemeinden** eingesehen werden (siehe Tabelle 2).

Im Zeitraum vom **5. Mai bis zum 5. August 2025** können **Stellungnahmen** zu dem 1. Entwurf des REP Altmark 2027, zu der Begründung, zu dem Umweltbericht und zu den ergänzenden Unterlagen abgegeben werden. **Mit Ablauf der Frist sind alle Stellungnahmen ausgeschlossen**, die nicht auf besonderen privatrechtlichen Titeln beruhen (§ 9 Absatz 2 Satz 4 Nummer 3 Raumordnungsgesetz).

Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (§ 9 Absatz 2 Satz 4 Nummer 2 Raumordnungsgesetz). Hierfür kann die Beteiligungsdatenbank auf der Internetseite der Regionalen Planungsgemeinschaft (altmark.eu) genutzt werden. Alternativ können Stellungnahmen per E-Mail (beteiligung@rpg-altmark.de) übermittelt werden. Darüber hinaus können Stellungnahmen auch per Post an die Geschäftsstelle der Regionalen Planungsgemeinschaft Altmark (Ackerstraße 13, 29410 Hansestadt Salzwedel) gerichtet werden oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Tabelle 1: Übersicht über die Dokumente

<p>Plandokumente</p> <ul style="list-style-type: none"> • Textteil (Textliche Festlegungen und Begründung) • Festlegungskarte 1: Hauptkarte • Festlegungskarte 2: Raumstruktur • Festlegungskarte 3: Nahbereiche • Erläuterungskarte 1: Radwanderwege • Umweltbericht <p>Ergänzende Unterlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ergänzende Unterlage 1: Festlegung der Grundzentren und Nahbereiche • Ergänzende Unterlage 2: Methodik zur Ausweisung von Vorrang- und Vorbehaltsgebieten für die Nutzung der Windenergie • Ergänzende Unterlage 3: Vorranggebiete für Industrie- und Gewerbeflächen <p>Sonstige Unterlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Datenschutzerklärung • Hinweise zur elektronischen Abgabe von Stellungnahmen

Tabelle 2: Übersicht über die Auslegungsorte und Öffnungszeiten*

Ort der Auslegung	Öffnungszeiten*
<u>Regionale Planungsgemeinschaft Altmark</u> Geschäftsstelle Ackerstraße 13 29410 Hansestadt Salzwedel Telefon: 03901 3017-0	Montag: 8:30 - 12.00 Uhr, 13.00 - 16.00 Uhr Dienstag: 8:30 - 12.00 Uhr, 13:00 - 17:00 Uhr Mittwoch: 8:30 - 12.00 Uhr, 13.00 - 16.00 Uhr Donnerstag: 8:30 - 12.00 Uhr, 13.00 - 16.00 Uhr
<u>Altmarkkreis Salzwedel</u> Bauordnungsamt (Zimmer 408) Karl-Marx-Straße 32 29410 Hansestadt Salzwedel	Montag: 8:30 - 11:30 Uhr Dienstag: 8:30 - 11:30 Uhr, 13:00 - 17:30 Uhr Donnerstag: 8:30 - 11:30 Uhr, 13:00 - 15:30 Uhr Freitag: 8:30 - 11:30 Uhr

Telefon: 03901 840-6006	
<u>Landkreis Stendal</u> Bauordnungsamt (Zimmer 125) Arnimer Straße 1 - 4 39576 Hansestadt Stendal Telefon: 03931 607-351	Dienstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 14:00 - bis 17:00 Uhr Donnerstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 14:00 - bis 17:00 Uhr
<u>Stadt Arendsee (Altmark)</u> Bauamt Am Markt 3 39619 Arendsee (Altmark) Telefon: 039384 976-42 oder 43	Dienstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 14.00 - 18.00 Uhr Donnerstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 14.00 - 16.00 Uhr
<u>Verbandsgemeinde Beetzendorf-Diesdorf</u> Bauamt (Zimmer 144) Marschweg 3 38489 Beetzendorf Telefon: 039000 97-100 oder 263	Montag: 8:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 16:00 Uhr Dienstag: 8:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 18:00 Uhr Mittwoch: 8:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 16:00 Uhr Donnerstag: 8:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 16:00 Uhr Freitag: 8:00 - 12:00 Uhr
<u>Hansestadt Gardelegen</u> Verwaltungsgebäude Haus 2 (Zimmer 112) Rudolf-Breitscheid-Straße 3 39638 Hansestadt Gardelegen Telefon: 03907 716-176	Montag: 9:00 - 12:00 Uhr Dienstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 18:00 Uhr Donnerstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 16:00 Uhr Freitag: 9:00 - 12:00 Uhr
<u>Stadt Kalbe (Milde)</u> Bauamt (Regal Flurbereich) Schulstraße 11 39624 Kalbe (Milde) Telefon: 039080 971-40	Dienstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 14.00 - 18.00 Uhr Donnerstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 14.00 - 16.00 Uhr
<u>Stadt Klötze</u> Bauamt (Zimmer 218) Schulplatz 1 38486 Klötze Telefon: 03909 403-164 oder 161	Montag: 8:00 - 12:00 Uhr, 13:30 - 16:00 Uhr Dienstag: 8:00 - 12:00 Uhr, 13:30 - 18:00 Uhr Donnerstag: 8:00 - 12:00 Uhr, 13:30 - 16:00 Uhr Freitag: 8:00 - 12:30 Uhr
<u>Hansestadt Salzwedel</u> Bauamt (Zimmer 41) An der Mönchskirche 7 29410 Hansestadt Salzwedel Telefon: 03901 65-627	Montag: 8:00 - 15:30 Uhr Dienstag: 8:00 - 17:30 Uhr Donnerstag: 8:00 - 15:30 Uhr Freitag: 8:00 - 12:00 Uhr
<u>Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck</u> Verwaltungsamt (Zimmer 23) An der Zuckerfabrik 1 39596 Goldbeck Telefon: 039321 518-40	Dienstag: 8:00 - 12:00 Uhr, 13:30 - 17:30 Uhr Donnerstag: 8:00 - 12:00 Uhr, 13:30 - 15:30 Uhr Freitag: 8:00 - 12:00 Uhr
<u>Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck</u> Rathaus Arneburg (Zimmer 2) Breite Straße 14 a 39596 Arneburg Telefon: 039321 518-40	Dienstag: 8:00 - 12:00 Uhr, 13:30 - 17:30 Uhr Donnerstag: 8:00 - 12:00 Uhr, 13:30 - 15:30 Uhr Freitag: 8:00 - 12:00 Uhr
<u>Stadt Bismark (Altmark)</u> Bauamt (Zimmer 1.14) Breite Straße 11 39629 Bismark (Altmark) Telefon: 039089 976-53	Dienstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 13.00 - 18.00 Uhr Donnerstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 13.00 - 16.00 Uhr

<u>Verbandsgemeinde Elbe-Havel-Land</u> Sekretariat (Zimmer 2.17) Bismarckstraße 12 39524 Schönhausen (Elbe) Telefon: 039323 840-28	Montag: 9:00 - 12:00 Uhr Dienstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 18:00 Uhr Donnerstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 16:00 Uhr Freitag: 9:00 - 12:00 Uhr
<u>Verbandsgemeinde Elbe-Havel-Land</u> Nebenstelle Kietz (Zimmer 121) Ringstraße 12 39524 Kietz Telefon: 039327 9378-41	Montag: 9:00 - 12:00 Uhr Dienstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 18:00 Uhr Donnerstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 16:00 Uhr Freitag: 9:00 - 12:00 Uhr
<u>Hansestadt Havelberg</u> Sekretariat (Zimmer 202) Markt 1 39539 Hansestadt Havelberg Telefon: 039387 765-33	Dienstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 18:00 Uhr Donnerstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 15:00 Uhr Freitag: 9:00 - 12:00 Uhr
<u>Hansestadt Osterburg (Altmark)</u> Rathaus (Zimmer 2.2) Kleiner Markt 7 39606 Hansestadt Osterburg (Altmark) Telefon: 03937 492-762	Montag: 7:30 - 12:00 Uhr Dienstag: 7:30 - 12:00 Uhr, 13:00 - 18:00 Uhr Mittwoch: 7:30 - 12:00 Uhr Donnerstag: 7:30 - 12:00 Uhr, 13:00 - 16:00 Uhr Freitag: 7:30 - 12:00 Uhr
<u>Hansestadt Seehausen (Altmark)</u> Bau- und Ordnungsamt (Zimmer 2.02) Am Schwibbogen 1 39615 Hansestadt Seehausen (Altmark) Telefon: 039386 982-63	Montag: 8:00 - 12:00 Uhr, 14:00 - 15:00 Uhr Dienstag: 8:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 18:00 Uhr Mittwoch: 8:00 - 12:00 Uhr Donnerstag: 8:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 15:30 Uhr Freitag: 8:00 - 12:00 Uhr
<u>Hansestadt Stendal</u> Planung und Stadtentwicklung (Zimmer 202) Moltkestraße 34 - 36 39576 Hansestadt Stendal Telefon: 03931 65-1554	Dienstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 14:00 - 16:00 Uhr Donnerstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 14:00 - 18:00 Uhr
<u>Stadt Tangerhütte</u> Rathaus (Zimmer 34) Bismarckstraße 5 39517 Tangerhütte Telefon: 03935 9317-30	Dienstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 18:00 Uhr Donnerstag: 9:00 - 12:00 Uhr, 13:00 - 16:00 Uhr Freitag: 9:00 - 12:00 Uhr
<u>Stadt Tangermünde</u> Amt für Finanzen/Investitionen (Zimmer 24) Lange Straße 61 39590 Tangermünde Telefon: 039322 93-215 oder 244	Montag: 8:00 - 15:00 Uhr Dienstag: 9:00 - 17:00 Uhr Mittwoch: 8:00 - 15:00 Uhr Donnerstag: 8:00 - 15:00 Uhr Freitag: 8:00 - 11:00 Uhr
* die Unterlagen können bei Bedarf auch außerhalb der angegebenen Öffnungszeiten eingesehen werden; hierfür ist eine vorherige telefonische Absprache erforderlich	

Salzwedel, den 7. April 2025

gez.

Patrick Puhmann

Vorsitzender der Regionalversammlung

Siegel